

Анкета управляющей организации

ООО "Коммунсервис"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	18.02.2016 в 16:44
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунсервис"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "Коммунсервис"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Панарин
			Имя руководителя	Василий
			Отчество руководителя	Петрович
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1054800140064
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4816006928
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Степанищева, д. 21
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий				

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Степанищева, д. 21
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	komservis@zadonsk.lipetsk.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://komunserv.ru/
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Степанищева, д. 21
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8 47471 2-10-93
			Факс	8 47471 2-10-76
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник- пятница с 8-00 до 17-00, Выходные- Суббота-воскресенье. Прием директора по личным вопросам граждан-вторник, четверг с 15-00 до 17-00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Степанищева, д. 21
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8 47471 2-17-57
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно. Прием граждан- Понедельник-пятница с 8-00 до 17-00
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	73
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	85164.90
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	21
			Штатная численность административного персонала	5
			Штатная численность инженеров	1
			Штатная численность рабочих	15
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	Не заполнено
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	НП СРО "Ассоциация организаций по управлению и обслуживанию недвижимости" (свидетельство-серия 03 №0031, выдано 04.04.2011 г.)

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			26.05.2015 в 08:56
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	048 000017
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	23.03.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция по Липецкой области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Image0004.PDF

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	18.02.2016 в 16:44
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Налоговая декларация за 2013 г..PDF Бух.баланс за 2013 г..PDF Смета доходов и расходов за 2013. PDF Бухгалтерский баланс за 2014 г..PDF Смета доходов и расходов по ЖЭУ за 2014 г..PDF
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	10625070.13
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	8966132.41
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	186960.14
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	186960.14
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	186960.14
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по	0.00

11.	- горячая вода	руб.	горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Управляющая организация, товарищество, кооператив, должностные лица к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не привлекались

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Липецкая область - Город Задонск			
1.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Урицкого, д. 40	Договор управления	02.03.2012
2.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Володарского, д. 11	Договор управления	22.03.2007
3.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. М.Горького, д. 17	Договор управления	15.11.2007
4.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. М.Горького, д. 54	Договор управления	16.11.2007
5.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Коммуны, д. 10	Договор управления	22.11.2007
6.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Коммуны, д. 7	Договор управления	18.11.2007
7.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Коммуны, д. 6	Договор управления	15.11.2007
8.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Советская, д. 45	Договор управления	23.11.2007
9.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Коммуны, д. 9	Договор управления	01.12.2007
10.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Советская, д. 58	Договор управления	17.01.2008
11.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Советская, д. 37	Договор управления	01.11.2007
12.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Советская, д. 60	Договор управления	12.11.2007

13.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Володарского, д. 10	Договор управления	26.04.2007
14.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Ленина, д. 8	Договор управления	06.12.2007
15.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Коммуны, д. 22	Договор управления	05.12.2007
16.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. К.Маркса, д. 119	Договор управления	21.11.2007
17.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Бебеля, д. 36	Договор управления	22.12.2007
18.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Советская, д. 7	Договор управления	21.03.2007
19.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. М.Горького, д. 66	Договор управления	15.11.2007
20.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Советская, д. 40	Договор управления	26.12.2007
21.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Свободы, д. 43	Договор управления	08.11.2007
22.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Крупской, д. 27	Договор управления	30.11.2007
23.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Свободы, д. 34	Договор управления	27.11.2007
24.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Коммуны, д. 8	Договор управления	14.11.2007
25.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Свободы, д. 30	Договор управления	28.06.2007
26.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Бебеля, д. 38	Договор управления	12.12.2007
27.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Запрудная, д. 1 а	Договор управления	11.11.2007
28.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. М.Горького, д. 58 а	Договор управления	14.09.2010
29.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Запрудная, д. 1 В	Договор управления	21.12.2009
30.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. К.Маркса, д. 2 Д	Договор управления	22.11.2007
31.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Коммуны, д. 25	Договор управления	04.12.2007
32.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Свободы, д. 19 А	Договор управления	13.01.2009
33.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Свободы, д. 21 А	Договор управления	21.12.2007
34.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Свободы, д. 13 А	Договор управления	19.11.2007
35.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Советская, д. 6 А	Договор управления	11.12.2007
36.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Урицкого, д. 7 А	Договор управления	17.12.2007
37.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Бебеля, д. 43 А	Договор управления	28.11.2007
38.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Бебеля, д. 57 А	Договор управления	27.11.2007
39.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Володарского, д. 10 А	Договор управления	22.12.2007
40.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. К.Маркса, д. 127	Договор управления	21.11.2007
41.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Ленина, д. 48	Договор управления	09.10.2007
42.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Рабочая, д. 5	Договор управления	20.12.2007
43.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Свободы, д. 43 А	Договор управления	22.11.2007

44.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Свободы, д. 27 А	Договор управления	09.06.2007
45.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Свободы, д. 23 А	Договор управления	26.11.2007
46.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Свободы, д. 36	Договор управления	20.11.2007
47.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Советская, д. 58 А	Договор управления	17.12.2007
48.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Советская, д. 53	Договор управления	04.11.2007
49.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Советская, д. 50 А	Договор управления	25.03.2007
50.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Труда, д. 3	Договор управления	28.11.2007
51.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Ленина, д. 40	Договор управления	26.10.2007
52.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Крупской, д. 13 А	Договор управления	11.12.2007
53.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Свободы, д. 6	Договор управления	17.12.2007
54.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. К.Маркса, д. 137	Договор управления	12.12.2007
55.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Комсомольская, д. 102	Договор управления	20.12.2007
56.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Крупской, д. 21	Договор управления	04.12.2007
57.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Крупской, д. 71	Договор управления	19.12.2007
58.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Одноличка, д. 11	Договор управления	20.11.2007
59.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Советская, д. 34	Договор управления	17.12.2007
60.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Бебеля, д. 46 А	Договор управления	19.03.2013
61.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Запрудная, д. 15 А	Договор управления	16.01.2015
62.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Володарского, д. 20 А	Договор управления	01.04.2015
63.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Свободы, д. 29 А	Договор управления	01.04.2015
64.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Советская, д. 12 А	Договор управления	01.04.2015
65.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Советская, д. 48 А	Договор управления	01.04.2015
66.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Коммуны, д. 27	Договор управления	01.04.2015
67.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Запрудная, д. 1 Г	Договор управления	01.04.2015
68.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Запрудная, д. 1 Б	Договор управления	01.04.2015
69.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. К.Маркса, д. 2 З	Договор управления	01.04.2015
70.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Советская, д. 2 Б	Договор управления	01.04.2015
71.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Советская, д. 62 В	Договор управления	01.06.2015
72.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Советская, д. 62 Б	Договор управления	01.06.2015
73.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Запрудная, д. 17 А	Договор управления	01.06.2015

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Липецкая область - Город Задонск				
1.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Крупской, д. 45	05.12.2007	22.09.2015	Решение администрации городского поселения города Задонска (собственник жилья) об отказе от управления ООО "Коммунсервис" на основании переселения граждан из аварийного жилья (№ 952 от 22.09.2015 г.)
2.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Свободы, д. 31	19.11.2007	22.09.2015	Решение администрации городского поселения города Задонска (собственник жилья) об отказе от управления ООО "Коммунсервис" на основании переселения граждан из аварийного жилья (№ 952 от 22.09.2015 г.)
3.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Коммуны, д. 11	10.07.2007	22.09.2015	Решение администрации городского поселения города Задонска (собственник жилья) об отказе от управления ООО "Коммунсервис" на основании переселения граждан из аварийного жилья (№ 952 от 22.09.2015 г.)

4.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. К.Маркса, д. 113	09.06.2007	22.09.2015	Решение администрации городского поселения города Задонска (собственник жилья) об отказе от управления в связи с переселением граждан из аварийного жилья. (№ 952 от. 22.09.20125 г.)
5.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. К.Маркса, д. 50	21.12.2007	22.09.2015	Решение администрации городского поселения города Задонска (собственник жилья) об отказе от управления в связи с переселением граждан из аварийного жилья. (№ 952 от 22.09.2015 г.)
6.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Свободы, д. 17 А	01.06.2015	13.05.2015	Протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 13.05.2015 г
7.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Запрудная, д. 13 А	01.11.2013	01.01.2015	Протокол общего собрания собственников помещений МКД № 01 от 30.12.2014 г. (" О переизбрании способа управления")
8.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. М. Горького, д. 11	15.12.2007	01.09.2014	Дом расселен по программе переселения из аварийного жилья.
9.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Свободы, д. 2	22.11.2007	01.04.2015	Протокол о выборе непосредственного способа управления от 25.03.2015 г. № 1
10.	обл. Липецкая, р-н. Задонский, г. Задонск, ул. Комсомольская, д. 26	30.11.2007	01.04.2015	Протокол о выборе непосредственного способа управления от 25.03.2015 г. № 1